

Allgemeine Vertragsbestimmungen (AGB)

1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Ihre Anmeldung (online, schriftlich, mündlich, fernmündlich) ist ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Mietvertrages unter Einbeziehung der ausgewiesenen Zahlungsmodalitäten. Sie buchen auch für alle in der Anmeldung mit aufgeführten Teilnehmern bzw. aller Teilnehmer in der angegebenen Personenzahl. Die Anmeldung wird verbindlich, wenn wir Ihre Buchung schriftlich (Post, Fax) bestätigt haben.

Der Vertrag zwischen dem Mieter und dem Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Bei einer verbindlichen Online-Sofortbuchung ist der Vertrag zwischen dem Mieter und dem Vermieter mit Abschluss der Datenübertragung an den Vermieter abgeschlossen. Der Zahlungsendbetrag und die Zahlungstermine werden im Vertrag ausgewiesen. Trifft der zu unterzeichnende Mietvertrag oder die vereinbarten Zahlungen nicht fristgerecht beim Vermieter ein, so kann dieser ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Vermietungsobjekt anderweitig vermieten. Bei einer Online-Sofortbuchung wird die Eingangsbestätigung beim Vermieter durch den Mieter durch zusenden und anklicken eines Bestätigungslinks quittiert und verbindlich.

2. Leistungen

Für den Umfang der vertraglichen Leistungen sind die Angaben auf der Homepage des Vermieters verbindlich, Änderungen vorbehalten. Nebenabsprachen bedürfen der Schriftform und der schriftlichen Bestätigung des Vermieters. Die Preise enthalten die jeweils zurzeit gültige gesetzliche Mehrwertsteuer und werden auf der Rechnung ausgewiesen. Bei Vertragsänderungen, auf Wunsch des Mieters, einer bereits bestätigten Buchung, berechnen wir eine pauschale Umbuchungsgebühr von derzeit 15,00EUR, welche auf der Rechnung ausgewiesen wird.

3. Nebenkosten

Die Nebenkosten für Energie (Strom, Gas, Wasser...) sind im Mietpreis inbegriffen, es sei denn sie werden im Vertrag ausdrücklich ausgewiesen. Nicht im Mietpreis enthaltene Nebenkosten werden im Vertrag und vor Abschluss im Online-Buchungsvorgang berechnet und ausgewiesen. Staatliche Abgaben wie z.B. Kurtaxe werden gesondert ausgewiesen.

4. Übergabe des Mietobjektes, Beanstandungen

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem, gereinigtem und vertragsgemäßigem Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich schriftlich beim Vermieter zu rügen.

Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben. Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet und berechtigt nicht zu Abzügen oder Rückforderungsansprüchen. Zwei Wochen vor Anreise und nach erfolgtem Zahlungseingang beim Vermieter, erhält der Mieter die Zugangsdaten/Schlüssel für den Zutritt in das Objekt.

5. Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit der gebotenen Sorgfalt zu benutzen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den anderen Hausbewohner und Nachbarn zu nehmen. Für das gesamte Feriengebiet ist eine Ruhezeit von 12 Uhr bis 14:30 Uhr einzuhalten. In dieser Zeit sind Empfangsgeräte, Personen und Kinder leise zu stellen. Bei allfälligen Schäden ist der Vermieter umgehend schriftlich zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag / Buchungsangabe aufgeführten Anzahl an Personen und Tieren belegt werden, eine Untervermietung ist nicht erlaubt, der Mieter hat die Sorgfaltspflicht, dass alle Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen. Bei Zuwiderhandlung behält sich der Vermieter den sofortigen Rücktritt vom Vertrag und gegebenenfalls Schadensersatzansprüche vor. Schadensersatzansprüche gegen den Vermieter sind in diesem Fall ausgeschlossen.

6. Rückgabe des Mietobjektes

Das Mietobjekt ist termingerecht, besenrein und in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar haftet der Mieter und ist schadensersatzpflichtig.

7. Rücktritt durch den Mieter / Gast

Der Mieter kann jederzeit, unter folgenden Zahlungsbedingungen, vom Vertrag zurücktreten.

➤ bis 8 Wochen vor Anreise	100,00EUR	pauschale Bearbeitungsgebühr
➤ ab 7 bis 6 Wochen vor Anreise	25%	der Übernachtungsgebühren
➤ ab 5 bis 4 Wochen vor Anreise	50%	der Übernachtungsgebühren
➤ ab 3 bis 2 Wochen vor Anreise	75%	der Übernachtungsgebühren
➤ ab 1 bis 0 Wochen vor Anreise	90%	der Übernachtungsgebühren

Maßgebend für die Berechnung der Annulierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter (bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste darauf folgende Werktag). Bei vorzeitigem Mietabbruch/Abreise bleibt der gesamte Mietzins geschuldet. Bei vorzeitiger Abreise durch Krankheit bitten wir um Rücksprache mit dem Vermieter zwecks einer Kulanzregelung.

8. Höhere Gewalt

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Maßnahmen, Krieg...) unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung des Objektes oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt, jedoch nicht verpflichtet, dem Mieter ein gleichwertiges oder ähnliches Ersatzobjekt, anzubieten. Schadenersatzansprüche gegen den Vermieter sind bei höherer Gewalt ausgeschlossen. Kann die Vermietungsleistung nicht oder nicht in vollem Umfang vom Vermieter erbracht werden, wird der entsprechende Anteil an den Mieter rückvergütet.

9. Haftung

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemäße Reservation und vertragskonforme Erfüllung des Mietvertrags ein. Der Vermieter haftet nicht für Personen- und Sachschäden. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenutzer / Besucher / Erfüllungsgehilfen, verursacht werden, das Verschulden wird vermutet.

10. Datenschutz

Der Kunde / Mieter / Gast, erklärt sein Einverständnis zur Speicherung seiner auf der Online-Buchung eingegebenen oder anderweitig übermittelten Daten zum Zwecke der Vertragsanbindung und Vertragserfüllung. Der Vermieter weist ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz für Datenübertragung in öffentliche Netze, wie z.B. Internet, Fax... nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht umfassend gewährleistet werden kann. Für die Sicherheit der vom Nutzer eingegebenen Daten und übermittelten Dateien ist der Vermieter deshalb nicht verantwortlich und schließt jegliche Haftung aus. Weiterführende Angaben zum Datenschutz finden Sie in unseren Datenschutzbestimmungen.

11. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Es findet ausschließlich deutsches Recht unter Ausschluss des deutschen internationalen Privatrechts, unter Ausschluss des UN-Kaufrechts, unter Ausschluss des EU-Kaufrechts, Anwendung. Als ausschließlicher Gerichtsstand wird der zuständige Gerichtsbezirk des Vermieters, Amtsgericht Besigheim, benannt.

Stand 2019